

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 6

Плата , руб. /м2: **31,56**

Площадь жилых помещений, м2: **4 821,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 825 926,62**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 825 926,62
1. Осмотры МКД					71 731,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	80,00	1	28 116,80
Осмотр кровли	м2	1,64	1 350,00	2	4 428,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 821,90	2	24 109,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 089,80	2	5 100,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 089,80	2	5 100,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 089,80	1	2 550,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					338 221,25
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	15,00	1	16 699,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	15,00	1	23 209,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	40,00	1	63 475,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	20,00	1	21 545,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	10,00	1	3 731,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	3,00	1	24 747,75
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 323,72	5,00	1	6 618,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	15,00	1	59 159,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 499,32
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	23,00	1	5 947,57
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					6 958,88
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 739,72	4,00	1	6 958,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					111 083,30
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	100,00	1	88 182,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 350,00	1	12 325,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 057,58	10,00	1	10 575,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					47 952,96
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 842,12	4,00	1	39 368,48
Изготовление и установка поручня	м.п.	1 073,06	8,00	1	8 584,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					561 779,04
7.1 Уборка внутридомового имущества					398 249,39
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	239,90	151	90 562,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	373,20	151	140 883,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	613,10	1	22 365,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	613,10	18	89 831,41
Мытье окон	м2	20,80	51,20	1	1 064,96
Уборка подвалов от мусора	м2	37,81	1 089,80	1	41 205,34
Уборка чердаков от мусора	м2	11,32	1 089,80	1	12 336,54
7.2 Уборка придомовой территории					121 952,13
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	659,80	3	7 719,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,23	252	4 659,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	659,80	31	11 249,59
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	244,10	53	98 323,48
7.4 Прочее					41 577,52
Вывоз батареек	шт.	2,80	232,00	1	649,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	44,00	1	40 650,72
8. Прочие услуги					665 700,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 821,90	12	98 945,39

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	170 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 089,80	1	3 160,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 089,80	4	1 046,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	464,00	16,00	1	7 424,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	3	8 064,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	1	2 688,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 821,90	12	374 372,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Скуратова А.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. /

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись