

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 8

Плата , руб. /м2: **31,35**

Площадь жилых помещений, м2: **3 651,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 373 483,16**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 373 483,16
1. Осмотры МКД					54 002,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	970,00	2	3 181,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 651,50	2	18 257,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	827,00	2	3 870,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	827,00	2	3 870,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	827,00	1	1 935,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	15,00	2	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					218 811,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	40,00	1	63 475,60
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					162 983,50
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эл.щиты в п.№1)	кол.	-	-	-	150 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	15,00	1	10 704,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					52 909,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	60,00	1	52 909,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					13 872,37
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	1,00	1	13 872,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					375 649,45
7.1 Уборка внутридомового имущества					242 989,50
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	203,64	151	76 874,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	305,46	151	115 311,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	509,10	12	49 728,89
Мытье окон	м2	20,80	51,70	1	1 075,36
7.2 Уборка придомовой территории					104 120,35
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	2,00	1	804,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 114,20	3	13 036,14
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,23	252	4 659,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 114,20	31	18 997,11
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	165,40	53	66 623,12
7.4 Прочее					28 539,60
Вывоз батареек	шт.	2,80	195,00	1	546,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	30,00	1	27 716,40
8. Прочие услуги					495 255,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 651,50	12	74 928,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	827,00	1	2 398,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	827,00	4	793,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 651,50	12	283 502,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Космолюбова В.С.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись