

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.14

Плата, руб./м2: **38,47**

Площадь жилых помещений, м2: **623,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **287 866,1**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					287 866,10
1. Осмотры МКД					
					11 152,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	540,00	2	1 771,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	623,60	2	3 118,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					20 314,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					8 382,25
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	10,00	1	2 585,90
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					103 029,72
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена стеклопакетов в п.№1, 2)	кол.	-	-	-	60 000,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	70,31	612,00	1	43 029,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 266,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	20,00	2	1 266,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					85 839,05
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					26 268,33
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	59,80	106	15 847,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	59,80	12	5 841,26
Мытье окон	м2	20,80	8,00	1	166,40
Уборка чердаков от мусора	м2	11,32	389,90	1	4 413,67
7.2 Уборка придомовой территории					
					25 387,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	602,00	3	7 043,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	602,00	31	10 264,10
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	10,00	53	4 028,00
7.4 Прочее					
					34 183,56
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	37,00	1	34 183,56
8. Прочие услуги					
					57 882,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	623,60	12	5 762,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	31,60	1	91,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	31,60	4	30,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	8,00	1	4 268,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	1	537,60
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,75	623,60	12	20 578,80

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Носова Е.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись

Ротарь