

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.28

Плата , руб. /м2: **48,57**

Площадь жилых помещений, м2: **759,46**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **442 645,95**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>442 645,95</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>16 549,12</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	530,00	2	1 738,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	759,46	2	3 797,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	406,00	2	1 900,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	406,00	2	1 900,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	406,00	1	950,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>256 613,06</b>
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (по подвалу)	кол.	-	-	-	220 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 796,35</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>4 838,90</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	530,00	1	4 838,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>79 074,98</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>23 300,46</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	62,80	106	16 642,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	62,80	12	6 134,30
Мытье окон	м2	20,80	25,20	1	524,16
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>31 753,64</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	512,00	3	5 990,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	512,00	31	8 729,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	27,20	53	10 956,16
<b>7.4 Прочее</b>					<b>24 020,88</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	26,00	1	24 020,88
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>79 773,54</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	759,46	12	15 584,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	11 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	406,00	1	1 177,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	406,00	4	389,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	8,00	1	4 268,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	1	537,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	759,46	12	45 203,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Камышев А.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Семищанова Н.В. / Семищанова  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись