

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.1

Плата, руб./м2: **29,26**

Площадь жилых помещений, м2: **2 155,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **756 869,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					756 869,65
1. Осмотры МКД					33 634,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	35,00	1	12 301,10
Осмотр кровли	м2	1,64	697,08	2	2 286,42
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 155,80	2	10 779,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	615,90	2	2 882,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	615,90	2	2 882,41
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	615,90	1	1 441,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	8,00	2	843,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					166 884,46
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТ)	1 пр.	10 855,95	1,00	12	130 271,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 036,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	8,00	1	5 709,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					274 443,77
7.1 Уборка внутридомового имущества					78 395,28
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	42,20	106	11 183,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	126,79	106	33 599,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	168,99	24	33 013,89
Мытье окон	м2	20,80	28,80	1	599,04
7.2 Уборка придомовой территории					186 302,89
Механизированная уборка территории	м2	2,66	207,00	53	29 182,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 295,50	3	15 157,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,35	252	7 090,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 295,50	31	22 088,28
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	280,00	53	112 784,00
7.4 Прочее					9 745,60
Вывоз батареек	шт.	2,80	82,00	1	229,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	10,00	1	9 238,80
8. Прочие услуги					272 870,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 155,80	12	44 237,02
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	615,90	1	1 786,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	615,90	4	591,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	9,00	1	4 176,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	35,00	3	3 528,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	35,00	1	1 176,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	2 155,80	12	167 376,31

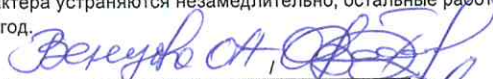
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


Фамилия И.О. Подпись

Скуратова А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись