

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 1

Плата, руб. /м2: **29,98**

Площадь жилых помещений, м2: **3 601,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 295 862,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	1 002,00	2	3 286,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 601,50	2	18 007,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	819,10	2	3 833,39
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	819,10	2	3 833,39
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	819,10	1	1 916,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	15,00	2	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
119 799,00					
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	5,00	1	5 566,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	5,00	1	7 736,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
12 983,50					
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	15,00	1	10 704,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
352 430,38					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
234 826,72					
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	183,40	151	69 233,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	277,60	151	104 794,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	461,00	1	16 817,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	461,00	11	41 277,94
Мытье окон	м2	20,80	130,00	1	2 704,00
7.2 Уборка придомовой территории					
77 176,82					
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	827,00	3	9 675,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,25	252	5 064,57
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	827,00	31	14 100,35
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	120,00	53	48 336,00
7.4 Прочее					
40 426,84					
Вывоз батареек	шт.	2,80	151,00	1	422,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	43,00	1	39 726,84
8. Прочие услуги					
756 884,97					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 601,50	12	73 902,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	819,10	1	2 375,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	819,10	4	786,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Тотмина д. 1	1 шт.	7 214,00	1,00	12	86 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 601,50	12	279 620,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Закурцев С.И.
Фамилия И.О. Подпись

Скуратова А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись