

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д.11

Плата , руб. /м2: **26,58**

Площадь жилых помещений, м2: **4 789,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 527 766,62**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 527 766,62
1. Осмотры МКД					71 418,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	80,00	1	28 116,80
Осмотр кровли	м2	1,64	1 335,00	2	4 378,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 789,10	2	23 945,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 081,30	2	5 060,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 081,30	2	5 060,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 081,30	1	2 530,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					411 409,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	15,00	1	22 179,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	80,00	1	126 951,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 323,72	30,00	1	39 711,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	30,00	1	118 318,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 866,75
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					44 091,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	50,00	1	44 091,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					348 532,22
7.1 Уборка внутридомового имущества					295 022,13
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	244,60	151	92 336,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	368,70	151	139 184,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	613,30	12	59 907,14
Мытье окон	м2	20,80	172,80	1	3 594,24
7.2 Уборка придомовой территории					47 199,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	40,00	3	468,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,25	252	5 064,57
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	4,00	22	912,56
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	40,00	31	682,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	4,00	31	1 403,68
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	96,00	53	38 668,80
7.4 Прочее					6 310,48
Вывоз батареек	шт.	2,80	175,00	1	490,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	6,00	1	5 543,28
8. Прочие услуги					632 447,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 789,10	12	98 272,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 081,30	1	3 135,77
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 081,30	4	1 038,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	16,00	1	7 424,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	3	8 064,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	1	2 688,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 789,10	12	371 825,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ваткина В.В.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись