

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 3

Плата , руб. /м2: **39,10**

Площадь жилых помещений, м2: **2 411,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 131 386,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 131 386,19
1. Осмотры МКД					36 166,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	40,00	1	14 058,40
Осмотр кровли	м2	1,64	733,00	2	2 404,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 411,40	2	12 057,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	544,80	2	2 549,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	544,80	2	2 549,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	544,80	1	1 274,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	10,00	2	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					145 929,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	3,00	1	4 435,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	15,00	1	23 803,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	5,00	1	19 719,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					259 415,25
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эл.щиты в п.№1,2)	кол.	-	-	-	250 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	10,00	1	7 136,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					131 339,69
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	733,00	1	6 692,29
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	100,00	1	104 121,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 026,32	20,00	1	20 526,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					230 641,67
7.1 Уборка внутридомового имущества					158 240,79
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	135,00	151	50 962,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	175,70	151	66 326,75
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	310,70	1	11 334,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	310,70	11	27 820,08
Мытье окон	м2	20,80	86,40	1	1 797,12
7.2 Уборка придомовой территории					50 572,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	440,88	3	5 158,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	2,00	22	456,28
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	440,88	31	7 517,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	2,00	31	701,84
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	76,12	53	30 661,14
7.4 Прочее					21 828,84
Вывоз батареек	шт.	2,80	108,00	1	302,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	23,00	1	21 249,24
8. Прочие услуги					327 893,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 411,40	12	49 481,93
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	544,80	1	1 579,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	544,80	4	523,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	8,00	1	3 712,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	40,00	3	4 032,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	40,00	1	1 344,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	2 411,40	12	187 221,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Скорова В.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись