

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.2

Плата, руб./м2: 26,27

Площадь жилых помещений, м2: 3 411,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 075 345,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 075 345,12
1. Осмотры МКД					
					57 007,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	67,00	1	23 547,82
Осмотр кровли	м2	1,64	1 087,75	2	3 567,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 411,70	2	17 058,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	970,10	2	4 540,07
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	970,10	2	4 540,07
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	970,10	1	2 270,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	12,00	2	1 265,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					166 884,46
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	10 855,95	1,00	12	130 271,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					11 891,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	12,00	1	8 563,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					385 532,84
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					198 517,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	132,10	106	35 006,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	409,00	106	108 385,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	541,10	12	52 854,65
Мытье окон	м2	20,80	10,80	2	449,28
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	3,00	1	1 822,29
7.2 Уборка придомовой территории					
					149 382,32
Механизированная уборка территории	м2	2,66	323,00	18	15 465,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 552,00	3	18 158,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,65	252	13 167,88
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 552,00	31	26 461,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	189,00	53	76 129,20
7.4 Прочее					
					37 632,80
Вывоз батареек	шт.	2,80	143,00	1	400,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	40,00	1	36 955,20
8. Прочие услуги					
					454 029,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 411,70	12	70 008,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	970,10	1	2 813,29
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	970,10	4	931,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	17,00	1	7 888,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	67,00	3	5 628,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	67,00	1	1 876,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 411,70	12	264 884,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Баранов В.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись