

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 5

Плата , руб. /м2: **30,20**

Площадь жилых помещений, м2: **4 942,47**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 790 941,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 790 941,19
1. Осмотры МКД					72 342,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	80,00	1	28 116,80
Осмотр кровли	м2	1,64	1 350,00	2	4 428,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 942,47	2	24 712,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 090,50	2	5 103,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 090,50	2	5 103,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 090,50	1	2 551,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					272 631,50
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	15,00	1	16 699,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	15,00	1	23 209,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	40,00	1	63 475,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 551,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					250 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (с учетом остатка д.с. (200т.р.))	кол.	-	-	-	250 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					121 682,10
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	120,00	1	105 818,40
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 057,58	15,00	1	15 863,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					430 195,08
7.1 Уборка внутридомового имущества					348 581,99
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	244,40	151	92 261,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	371,10	151	140 090,25
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	615,50	1	22 453,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	615,50	18	90 183,06
Мытье окон	м2	20,80	172,80	1	3 594,24
7.2 Уборка придомовой территории					66 864,49
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	800,00	3	9 360,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,25	252	5 064,57
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	6,00	22	1 368,84
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	800,00	31	13 640,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	6,00	31	2 105,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	87,70	53	35 325,56
7.4 Прочее					14 748,60
Вывоз батареек	шт.	2,80	219,00	1	613,20
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	15,00	1	13 858,20
8. Прочие услуги					627 538,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 942,47	12	101 419,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 090,50	1	3 162,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 090,50	4	1 046,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	16,00	1	7 424,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	3	8 064,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	1	2 688,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 942,47	12	383 733,37

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Марошова С.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись