

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 6

Плата, руб. /м2: 26,87

Площадь жилых помещений, м2: 2 750,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 887 120,42

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					887 120,42
1. Осмотры МКД					46 583,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	44,00	1	15 464,24
Осмотр кровли	м2	1,64	1 219,00	2	3 998,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 750,90	2	13 754,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 015,70	2	4 753,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 015,70	2	4 753,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 015,70	1	2 376,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	12,00	2	1 265,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					113 667,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	35,00	2	21 975,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 595,95
Смена эл.счетчика однофазного	шт.	2 704,72	1,00	1	2 704,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	12,00	1	8 563,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					7 647,48
Оштукатуривание поверхности	м2	1 274,58	6,00	1	7 647,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 088,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	60,00	1	2 088,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					269 570,36
7.1 Уборка внутридомового имущества					179 399,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	313,40	151	118 308,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	313,40	19	48 470,44
Мытье окон	м2	20,80	54,00	1	1 123,20
Уборка чердаков от мусора	м2	11,32	1 015,70	1	11 497,72
7.2 Уборка придомовой территории					62 778,78
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 000,00	3	11 700,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	6,40	22	1 460,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 000,00	3	1 650,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	104,00	53	41 891,20
7.4 Прочее					27 391,72
Вывоз батареек	шт.	2,80	115,00	1	322,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	29,00	1	26 792,52
8. Прочие услуги					432 966,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 750,90	12	56 448,47
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 015,70	1	2 945,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 015,70	4	975,07
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. кровля)	-	-	-	-	48 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	11,00	1	5 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	44,00	3	4 435,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	44,00	1	1 478,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	2 750,90	12	213 579,88

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Лясева / *Лясева*

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / *Скуратова*

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*