

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 8

Плата , руб. /м2: **33,87**

Площадь жилых помещений, м2: **2 621,91**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 065 673,22**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 065 673,22</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>41 652,03</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	44,00	1	15 464,24
Осмотр кровли	м2	1,64	1 008,30	2	3 307,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 621,91	2	13 109,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	744,40	2	3 483,79
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	744,40	2	3 483,79
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	744,40	1	1 741,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	8,00	2	843,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>104 249,30</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 036,63</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	8,00	1	5 709,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>302 692,68</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (п.№2)	кол.	-	-	-	300 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	1 181,00	1	2 692,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 784,80</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	40,00	2	2 784,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>254 000,12</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>139 728,88</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	217,40	151	82 068,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	289,40	24	56 537,18
Мытье окон	м2	20,80	54,00	1	1 123,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>97 025,40</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	403,35	3	4 719,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	403,35	31	6 877,12
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	197,00	53	79 351,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>17 245,84</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	121,00	1	338,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	18,00	1	16 629,84
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>351 257,66</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 621,91	12	53 801,59
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	744,40	1	2 158,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	744,40	4	714,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	11,00	1	5 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	44,00	3	4 435,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	44,00	1	1 478,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	2 621,91	12	203 565,09

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Воронина А.Т. / АТ  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / АВ  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / ТМ  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / ОБ  
Фамилия И.О. Подпись