

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 1

Плата , руб. /м2: **35,95**

Площадь жилых помещений, м2: **1 368,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **590 314,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>590 314,63</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>24 486,43</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	27,00	1	9 489,42
Осмотр кровли	м2	1,64	811,00	1	1 330,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 368,20	2	5 841,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	493,00	2	2 307,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	493,00	2	2 307,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	493,00	1	1 153,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	9,00	2	948,78
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>42 891,86</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>13 633,54</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	18,00	1	4 654,62
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	4,00	1	1 326,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	9,00	1	6 422,85
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>204 743,94</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	-	-	200 000,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2 196,19	1,00	1	2 196,19
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 547,75	1,00	1	2 547,75
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>149 713,96</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>45 677,41</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	125,60	106	33 284,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	125,60	12	12 268,61
Мытье окон	м2	20,80	6,00	1	124,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>92 026,11</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	988,50	3	11 565,45
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	106	852,13
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	24,90	22	5 680,69
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	988,50	31	16 853,93
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	24,90	31	8 737,91
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	120,00	53	48 336,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>12 010,44</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	13,00	1	12 010,44
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>154 844,90</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	1 368,20	12	28 075,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	493,00	1	1 429,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	493,00	4	473,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	9,00	1	4 802,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	3	2 721,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	1	907,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	1 368,20	12	81 435,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Коташин Н.Е. /   
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Семищенкова Н.В. /   
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
Фамилия И.О. / Подпись