

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 2

Плата, руб. /м2: **38,43**

Площадь жилых помещений, м2: **1 381,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **637 024,2**


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					637 024,20
1. Осмотры МКД					24 524,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	27,00	1	9 489,42
Осмотр кровли	м2	1,64	811,00	1	1 330,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 381,40	2	6 907,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	490,60	2	2 296,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	490,60	2	2 296,01
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	490,60	1	1 148,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	9,00	2	948,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					42 891,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Громывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 633,54
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	18,00	1	4 654,62
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	4,00	1	1 326,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	9,00	1	6 422,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					263 120,35
Выполнение работ по смете (Крыльца) (п.№3)	кол.	-	-	-	50 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.;3)	кол.	-	-	-	200 000,00
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1 734,32	3,00	1	5 202,96
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2 639,13	3,00	1	7 917,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					136 961,92
7.1 Уборка внутридомового имущества					45 941,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	126,10	106	33 416,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	126,10	12	12 317,45
Мытье окон	м2	20,80	10,00	1	208,00
7.2 Уборка придомовой территории					79 009,53
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	872,00	3	10 202,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	106	852,13
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	24,90	22	5 680,69
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	872,00	31	14 867,60
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	24,90	31	8 737,91
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	96,00	53	38 668,80
7.4 Прочее					12 010,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	13,00	1	12 010,44
8. Прочие услуги					155 892,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	1 381,40	12	28 346,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	490,60	1	1 422,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	490,60	4	470,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	9,00	1	4 802,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	3	2 721,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	1	907,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	1 381,40	12	82 220,93

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Звеницкий С.В. / 
Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Насова Е.В. / 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись