

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 3

Плата, руб./м2: **35,56**

Площадь жилых помещений, м2: **1 381,30**

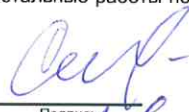
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **589 418,31**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>589 418,31</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>24 550,76</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	1	1 09,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	27,00	1	9 489,42
Осмотр кровли	м2	1,64	811,00	1	1 330,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 381,30	2	6 906,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	492,90	2	2 306,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	492,90	2	2 306,77
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	492,90	1	1 153,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	9,00	2	948,78
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>212 891,86</b>
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (подвал)	кол.	-	-	-	170 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>13 633,54</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	18,00	1	4 654,62
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	4,00	1	1 326,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	9,00	1	6 422,85
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>17 778,71</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 259,84	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 025,48	1,00	1	4 025,48
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	3,00	1	949,41
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	200,01	4,00	1	800,04
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2 196,19	1,00	1	2 196,19
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 547,75	1,00	1	2 547,75
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					
					<b>27 744,74</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	2,00	1	27 744,74
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>136 925,65</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>45 905,68</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	126,00	106	33 390,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	126,00	12	12 307,68
Мытье окон	м2	20,80	10,00	1	208,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>79 009,53</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	872,00	3	10 202,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	106	852,13
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	24,90	22	5 680,69
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	872,00	31	14 867,60
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	24,90	31	8 737,91
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	96,00	53	38 668,80
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>12 010,44</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	13,00	1	12 010,44
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>155 893,05</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	1 381,30	12	28 344,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	492,90	1	1 429,41
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	492,90	4	473,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	9,00	1	4 802,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	3	2 721,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	1	907,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,96	1 381,30	12	82 214,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Клеузьева И.А. / 


Фамилия И.О. / Подпись

Насова Е.В. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. / Подпись