

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 3А

Плата, руб./м2: **22,32**

Площадь жилых помещений, м2: **374,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **100 230,71**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					100 230,71
1. Осмотры МКД					
					6 193,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	276,00	1	452,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	374,20	2	1 871,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	9,00	2	948,78
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					11 564,82
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	10,00	1	2 585,90
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	4,00	1	1 326,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	9,00	1	6 422,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					30 387,34
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					15 631,51
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	43,10	106	11 421,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	43,10	12	4 210,01
7.2 Уборка придомовой территории					
					8 288,67
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,50	106	4 260,67
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	10,00	53	4 028,00
7.4 Прочее					
					6 467,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	7,00	1	6 467,16
8. Прочие услуги					
					52 085,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	374,20	12	7 678,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолысино, Трубникова Бор, Красный Бор, Феррисово)	м2	4,06	374,20	12	22 272,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Дусаев Д.О.
Фамилия И.О. Подпись

Семищенкова Н.В. /
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. /
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись