

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная д.47

Плата, руб./м2: **39,18**

Площадь жилых помещений, м2: **619,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **291 420,86**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					291 420,86
1. Осмотры МКД					12 642,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	531,00	1	870,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	619,80	2	3 099,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	335,40	2	1 569,67
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	335,40	2	1 569,67
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	335,40	1	784,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					46 031,26
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	25,00	2	15 697,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 996,57
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	10,00	1	2 585,90
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	4,00	1	1 326,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 798,64
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 899,32	2,00	1	5 798,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					50 234,24
7.1 Уборка внутридомового имущества					19 930,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	54,70	106	14 495,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	54,70	12	5 343,10
Мытье окон	м2	20,80	4,40	1	91,52
7.2 Уборка придомовой территории					18 203,62
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	522,60	3	6 114,42
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	106	852,13
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	522,60	31	8 910,33
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	6,00	53	2 416,80
7.4 Прочее					12 010,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	13,00	1	12 010,44
8. Прочие услуги					168 717,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	619,80	12	12 718,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	335,40	1	972,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	335,40	4	321,98
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Рассрочка на 3г. с 2019-2021. ГВС.Общ. сумма пер-ия 195т.р.;2019г. 30т.р. сантехнические работы)	-	-	1,00	12	88 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	619,80	12	36 890,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Каптахоржиева Н.М. Каптахор

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Семенищенкова Н.В. /

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О. Подпись