

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная д.48

Плата , руб. /м2: **40,50**

Площадь жилых помещений, м2: **931,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **452 816,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					452 816,99
1. Осмотры МКД					16 524,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	18,00	1	6 326,28
Осмотр кровли	м2	1,64	533,00	1	874,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	931,70	2	4 658,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	335,40	2	1 569,67
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	335,40	2	1 569,67
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	335,40	1	784,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	6,00	2	632,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					239 752,46
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена ввода ХВС в дом)	кол.	-	-	-	200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 837,97
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	4,00	1	1 326,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	6,00	1	4 281,90
6 Содержание конструктивных элементов (РММ)					27 744,74
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	2,00	1	27 744,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					60 468,43
7.1 Уборка внутридомового имущества					30 167,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	82,80	106	21 942,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	82,80	12	8 087,90
Мытье окон	м2	20,80	6,60	1	137,28
7.2 Уборка придомовой территории					18 290,81
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	522,50	3	6 113,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	106	852,13
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	522,50	31	8 908,63
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	6,00	53	2 416,80
7.4 Прочее					12 010,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	13,00	1	12 010,44
8. Прочие услуги					101 488,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	931,70	12	19 118,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	335,40	1	972,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	335,40	4	321,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1.15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	18,00	3	1 814,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	18,00	1	604,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	931,70	12	55 454,78

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Корсакова О.В. / Корсакова
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Носова Е.В. / Носова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись