

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Трубников Бор д., Железнодорожная ул. д. 1

Плата, руб./м2: **34,87**

Площадь жилых помещений, м2: **659,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **275 811,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					275 811,99
1. Осмотры МКД					4 357,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1,64	581,00	1	952,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	659,20	2	3 296,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 557,38
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	9,00	1	2 327,31
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					180 399,01
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	-	-	170 000,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 332,92	2,40	1	10 399,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					5 555,40
7.2 Уборка придомовой территории					936,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	80,00	3	936,00
7.4 Прочее					4 619,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	5,00	1	4 619,40
8. Прочие услуги					61 942,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	659,20	12	6 091,01
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубниковское сп	м³	714,67	18,00	1	12 864,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	487,00	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	327,60	16,00	3	15 724,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,75	659,20	12	21 753,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Савельева О.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Федорова Ю.К.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись