

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Трубников Бор д., Железнодорожная ул. д. 2

Плата, руб./м2: **34,90**

Площадь жилых помещений, м2: **658,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **275 790,4**

| Вид работ  | Единица | Цена     | План МКД |        |                   |
|--|---------|----------|----------|--------|-------------------|
|  |         |          | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |         |          |          |        |                   |
|  |         |          |          |        | <b>275 790,40</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |         |          |          |        | <b>4 365,91</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.     | 109,09   | 1,00     | 1      | 109,09            |
| Осмотр кровли  | м2      | 1,64     | 588,00   | 1      | 964,32            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м2      | 2,50     | 658,50   | 2      | 3 292,50          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>   |         |          |          |        | <b>3 557,38</b>   |
| Замеры сопротивления изоляции  | линия   | 258,59   | 9,00     | 1      | 2 327,31          |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов   | шт.     | 1 230,07 | 1,00     | 1      | 1 230,07          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>  |         |          |          |        | <b>180 399,01</b> |
| Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)   | кол.    | -        | -        | -      | 170 000,00        |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм  | м2      | 4 332,92 | 2,40     | 1      | 10 399,01         |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>  |         |          |          |        | <b>5 555,40</b>   |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |         |          |          |        | <b>936,00</b>     |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2      | 3,90     | 80,00    | 3      | 936,00            |
| <b>7.4 Прочее</b>  |         |          |          |        | <b>4 619,40</b>   |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м³      | 923,88   | 5,00     | 1      | 4 619,40          |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |         |          |          |        | <b>81 912,70</b>  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств                     | м2      | 0,77     | 658,50   | 12     | 6 084,54          |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубниковское сп   | м³      | 714,67   | 18,00    | 1      | 12 864,06         |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД                         | -       | -        | -        | -      | 20 000,00         |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1  | стояк   | 487,00   | 8,00     | 1      | 3 896,00          |
| Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением                     | шт.     | 327,60   | 16,00    | 3      | 15 724,80         |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов                              | шт.     | 33,60    | 16,00    | 3      | 1 612,80          |
| Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств | м2      | 2,75     | 658,50   | 12     | 21 730,50         |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Евменова Н.С.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Федорова Ю.К.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись