

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.11

Плата , руб. /м2: **30,75**

Площадь жилых помещений, м2: **670,35**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **247 397,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					247 397,65
1. Осмотры МКД					
					12 109,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	605,00	2	2 081,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	670,35	2	3 526,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	375,00	2	1 845,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 850,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					1 291,58
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					54 290,81
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	198,65	6,00	1	1 191,90
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	358,50	15,00	1	5 377,50
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	27,00	1	36 134,37
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	1 448,38	8,00	1	11 587,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 993,80
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					54 496,51
7.1 Уборка внутридомового имущества					25 126,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	62,40	12	6 402,24
Мытье окон	м2	25,45	4,20	1	106,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	62,40	105	17 231,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	62,40	30	1 385,28
7.2 Уборка придомовой территории					27 430,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	714,00	3	8 782,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	714,00	30	12 423,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	15,00	52	6 224,40
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					91 364,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	670,35	12	14 399,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	670,35	12	41 910,28

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бобрик С.Ф. | Бобрик
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. | Игнатьев
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. | Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
Фамилия И.О. Подпись