

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.13

Плата, руб./м2: **34,37**

Площадь жилых помещений, м2: **608,71**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **251 020,67**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					251 020,67
1. Осмотры МКД					13 516,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м2	1,72	560,00	2	1 926,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	608,71	2	3 201,81
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	368,20	2	1 811,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					44 245,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	18,80	2	12 394,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 390,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 993,80
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					36 414,98
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	2,50	1	36 414,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					66 502,91
7.1 Уборка внутридомового имущества					37 044,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	47,10	12	4 832,46
Мытье окон	м2	25,45	6,00	1	152,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	47,10	105	13 006,67
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	47,10	30	1 045,62
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м2	51,45	350,00	1	18 007,50
7.2 Уборка придомовой территории					27 430,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	714,00	3	8 782,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	714,00	30	12 423,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	15,00	52	6 224,40
7.4 Прочее					2 027,76
Вывоз батареек	шт.	2,94	10,00	1	29,40
Вывоз ламп	шт.	29,11	2,00	1	58,22
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					82 957,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	608,71	12	13 075,09
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	1	672,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	608,71	12	38 056,55

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сорокодусова Т.А. / Сорокодусова Т.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись