

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.17

Плата, руб./м2: **29,86**

Площадь жилых помещений, м2: **2 645,26**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **947 867,48**

| Вид работ   | Единица                 | Цена      | План МКД |        |                   |
|---|-------------------------|-----------|----------|--------|-------------------|
|   |                         |           | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |                         |           |          |        | <b>947 867,48</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |                         |           |          |        | <b>48 006,60</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.                     | 114,54    | 1,00     | 2      | 229,08            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир                 | 369,03    | 60,00    | 1      | 22 141,80         |
| Осмотр кровли   | м2                      | 1,72      | 680,00   | 2      | 2 339,20          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2                      | 2,63      | 2 645,26 | 2      | 13 914,07         |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2                      | 2,46      | 582,80   | 2      | 2 867,38          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2                      | 2,46      | 582,80   | 2      | 2 867,38          |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках   | м2                      | 2,46      | 582,80   | 1      | 1 433,69          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл                    | 55,35     | 20,00    | 2      | 2 214,00          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |                         |           |          |        | <b>219 066,23</b> |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк                   | 407,25    | 3,00     | 1      | 1 221,75          |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр                    | 329,64    | 5,00     | 2      | 3 296,40          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом                     | 21 330,35 | 1,00     | 1      | 21 330,35         |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм   | м.п.                    | 1 552,53  | 23,00    | 1      | 35 708,19         |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм   | м.п.                    | 1 666,23  | 28,00    | 1      | 46 654,44         |
| Снятие и установка сантехнического оборудования   | шт.                     | 1 389,91  | 2,00     | 1      | 2 779,82          |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт./год.                | 64 425,36 | 1,00     | 1      | 64 425,36         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт./год.                | 10 520,64 | 1,00     | 1      | 10 520,64         |
| Устройство врезки d до 20 мм  | 1 врезка                | 4 141,16  | 8,00     | 1      | 33 129,28         |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |                         |           |          |        | <b>61 995,14</b>  |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (замена светильников)  | кол.                    | -         | -        | -      | 40 000,00         |
| Замеры сопротивления изоляции   | линия                   | 271,52    | 17,00    | 1      | 4 615,84          |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.                     | 91,76     | 1,00     | 12     | 1 101,12          |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.                     | 1 291,58  | 1,00     | 1      | 1 291,58          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.                     | 749,33    | 20,00    | 1      | 14 986,60         |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |                         |           |          |        | <b>65 923,54</b>  |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой  | м.п.                    | 925,91    | 30,00    | 1      | 27 777,30         |
| Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах  | м2                      | 17 634,62 | 2,00     | 1      | 35 269,24         |
| Очистка кровли от мусора в летний период  | м2                      | 9,59      | 300,00   | 1      | 2 877,00          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |                         |           |          |        | <b>212 429,95</b> |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |                         |           |          |        | <b>165 938,91</b> |
| Генеральная уборка подъездов  | м2                      | 38,30     | 293,60   | 1      | 11 244,88         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2                      | 8,55      | 293,60   | 11     | 27 613,08         |
| Мытье окон  | м2                      | 25,45     | 64,80    | 1      | 1 649,16          |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)   | м2                      | 2,63      | 117,44   | 154    | 47 565,55         |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)   | м2                      | 2,63      | 176,16   | 154    | 71 348,32         |
| Санитарная обработка мест общего пользования  | м2                      | 0,74      | 293,60   | 30     | 6 517,92          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |                         |           |          |        | <b>41 465,74</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2                      | 4,10      | 780,00   | 3      | 9 594,00          |
| Уборка газонов в теплый период  | м2                      | 0,58      | 780,00   | 30     | 13 572,00         |
| Уборка территории   | м2/Нед.                 | 7,98      | 44,10    | 52     | 18 299,74         |
| <b>7.4 Прочее</b>   |                         |           |          |        | <b>5 025,30</b>   |
| Вывоз батареек  | шт.                     | 2,94      | 10,00    | 1      | 29,40             |
| Вывоз ламп  | шт.                     | 29,11     | 5,00     | 1      | 145,55            |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора  | м³                      | 970,07    | 5,00     | 1      | 4 850,35          |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |                         |           |          |        | <b>340 446,02</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2                      | 1,79      | 2 645,26 | 12     | 56 820,18         |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  | -                       | -         | -        | -      | 100 000,00        |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м2                      | 2,70      | 582,80   | 1      | 1 573,56          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2                      | 0,22      | 582,80   | 4      | 512,86            |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1   | стояк                   | 506,48    | 12,00    | 1      | 6 077,76          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | Газиф. вент. канал, шт. | 42,00     | 60,00    | 3      | 7 560,00          |

|   |                           |       |          |    |            |
|---|---------------------------|-------|----------|----|------------|
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов   | Негазиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 60,00    | 1  | 2 520,00   |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2                        | 5,21  | 2 645,26 | 12 | 165 381,66 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Комаров В.О.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / Игнатьев  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись