

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.23

Плата, руб./м2: **31,43**

Площадь жилых помещений, м2: **3 896,36**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 469 698,11**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 469 698,11
1. Осмотры МКД					66 066,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	78,00	1	28 784,34
Осмотр кровли	м2	1,72	1 235,00	2	4 248,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 896,36	2	20 494,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,46	820,80	2	4 038,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	820,80	2	4 038,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	820,80	1	2 019,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					223 243,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	3,00	1	1 221,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	10,00	1	41 411,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 266,66
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	18,00	1	4 887,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					453 560,27
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (крыльцо п.№1, установка урн 4 шт.)	кол.	-	-	-	60 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №1)	кол.	-	-	-	380 000,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 675,14	4,00	1	10 700,56
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 859,71	1,00	1	2 859,71
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 658,40
Скальвание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					36 414,98
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	2,50	1	36 414,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					214 047,30
7.1 Уборка внутридомового имущества					160 607,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	297,60	12	30 533,76
Мытье окон	м2	25,45	15,00	1	381,75
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	119,04	154	48 213,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	178,56	154	72 320,37
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	297,60	30	6 606,72
7.2 Уборка придомовой территории					48 414,62
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	228,00	3	2 804,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	9,00	21	2 058,21
Уборка газонов в тёплый период	м2	0,58	228,00	30	3 967,20
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	9,00	31	3 317,31
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	87,40	52	36 267,50
7.4 Прочее					5 025,30
Вывоз батареек	шт.	2,94	10,00	1	29,40
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					451 440,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 896,36	12	83 693,81
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	820,80	1	2 216,16

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	820,80	4	722,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	78,00	3	9 828,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	78,00	1	3 276,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	3 896,36	12	243 600,43

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Колесникова И.В. / И.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / И.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись