

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно, Песочная д.46

Плата, руб./м2: **28,08**

Площадь жилых помещений, м2: **3 975,08**


Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 339 602,42**


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 339 602,42
1. Осмотры МКД					
					71 911,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	90,00	1	33 212,70
Осмотр кровли	м2	1,72	1 122,00	2	3 859,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 975,08	2	20 908,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,46	843,90	2	4 151,99
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	843,90	2	4 151,99
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	843,90	1	2 075,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					106 165,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					251 932,12
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (этажные щиты п.№1 + освещение)	кол.	-	-	-	220 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	26,00	1	7 059,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					3 836,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	400,00	1	3 836,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					394 592,88
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					303 083,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	434,80	24	89 220,96
Мытье окон	м2	25,45	93,60	1	2 382,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	168,90	154	68 407,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	265,90	154	107 694,82
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	434,80	30	9 652,56
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м2	51,45	500,00	1	25 725,00
7.2 Уборка придомовой территории					
					86 484,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	900,00	3	11 070,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	900,00	30	15 660,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	144,00	52	59 754,24
7.4 Прочее					
					5 025,30
Вывоз батареек	шт.	2,94	10,00	1	29,40
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					
					511 164,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 975,08	12	85 384,72
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	843,90	1	2 278,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	843,90	4	742,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	18,00	1	9 116,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газ. ф. вент. канал шт.	42,00	90,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негаз. ф. вент. канал шт.	42,00	90,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форново)	м2	5,21	3 975,08	12	248 522,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Горбачев В.А. / 
Фамилия И.О. / Подпись


Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / 
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. / Подпись