

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тарасово дер., Андрианово д. 1

Плата, руб./м2: 50,44

Площадь жилых помещений, м2: 627,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 379 545,81

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					379 545,81
1. Осмотры МКД					17 693,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м2	1,72	558,00	2	1 919,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	627,10	2	3 298,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	354,30	2	1 743,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	735,10	2	3 616,69
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	354,30	1	871,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	1,00	2	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					29 900,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	13,00	2	8 570,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 142,03
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	1,00	1	749,33
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					164 612,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №2)	кол.	-	-	-	160 000,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2 306,00	2,00	1	4 612,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 993,80
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					36 414,98
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	2,50	1	36 414,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					47 625,57
7.1 Уборка внутридомового имущества					19 135,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	46,80	12	4 801,68
Мытье окон	м2	25,45	55,40	1	1 409,93
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	46,80	105	12 923,82
7.2 Уборка придомовой территории					26 550,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	370,00	3	4 551,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	370,00	30	6 438,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	37,50	52	15 561,00
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					78 162,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	627,10	12	11 588,81
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	354,30	1	956,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	354,30	4	311,78
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	1	672,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м2	3,67	627,10	12	27 617,48

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Лемашко С.Н. 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 
Фамилия И.О. Подпись