

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.11

Плата, руб. /м2:

-31,70-2981

Площадь жилых помещений, м2:

6 410,45

Площадь нежилых помещений, м2:

202,90

Сумма итого, руб.:

-2 515 502,06-2366114²²

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 515 502,06
1. Осмотры МКД					103 061,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	108,00	1	39 855,24
Осмотр кровли	м2	1,72	1 622,90	2	5 582,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	6 613,35	2	34 786,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 478,10	2	7 272,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 478,10	2	7 272,25
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 478,10	1	3 636,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	40,00	2	4 428,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					360 934,49
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена стояков ХВС, ГВС с кв.87)	кол.	-	-	-	125 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	40,00	2	26 371,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	10,00	1	13 899,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	24,00	1	99 387,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 467,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	40,00	1	29 973,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					572 936,73
Выполнение работ по смете (Кровельные) (жал. решетки на чердачные продухи)	кол.	-	-	-	109 981,73
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	500,00	1	462 955,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					509 261,19
7.1 Уборка внутридомового имущества					357 457,40
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	775,20	2	59 380,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	775,20	10	66 279,60
Мытье окон	м2	25,45	179,20	2	9 121,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	317,88	105	87 782,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	457,32	105	126 288,92
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	775,20	15	8 604,72
7.2 Уборка придомовой территории					136 085,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 620,00	3	19 926,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 620,00	30	28 188,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	212,00	52	87 971,52
7.4 Прочее					15 718,27
Благоустройство ст.то газонов со стороны ш. Барыбина	шт.			1	
привоз земли:	шт.			1	15718,27
	м³			1	
8. Прочие услуги					935 840,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	6 613,35	12	142 054,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150.000=200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 478,10	1	3 990,87
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 478,10	4	1 300,73
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 544,00	8,00	1	20 352,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	22,00	1	11 142,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	108,00	3	13 608,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	108,00	1	4 536,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	6 613,35	12	538 855,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

составляет 29 руб. 81 коп - 112

Тариф по содержанию МКД № 11

Ривкин А.М.

Председатель совета МКД

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О. Подпись