

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.13

Плата, руб./м2: **32,00**

Площадь жилых помещений, м2: **5 626,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 160 354,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 160 354,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>90 748,85</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	99,00	1	36 533,97
Осмотр кровли	м2	1,72	1 381,00	2	4 750,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	5 626,10	2	29 593,29
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 281,90	2	6 306,95
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 281,90	2	6 306,95
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 281,90	1	3 153,47
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	35,00	2	3 874,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>555 060,41</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	35,00	2	23 074,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	30,00	1	46 575,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	100,00	1	166 623,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	51,00	1	211 199,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>28 619,25</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	35,00	1	26 226,55
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>70 482,00</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	3,00	1	20 705,49
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	3,00	1	22 868,49
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	3,00	1	14 288,76
Смена дверных пружин	шт.	446,40	3,00	1	1 339,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	18,00	1	5 200,74
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	6,00	1	6 079,32
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>59 539,29</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	50,00	1	46 295,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 381,00	1	13 243,79
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>536 291,01</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>408 500,37</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	695,10	1	26 622,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	695,10	12	71 317,26
Мытье окон	м2	25,45	156,80	1	3 990,56
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	7,00	1	4 464,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	278,04	154	112 611,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	417,06	154	168 917,64
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	695,10	30	15 431,22
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м2	51,45	100,00	1	5 145,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>119 944,65</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 638,70	3	20 156,01
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 638,70	30	28 513,38
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	37,50	1	445,88
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	165,60	52	68 717,38
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>7 845,99</b>
Вывоз батареек	шт.	2,94	260,00	1	764,40
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	7,00	1	6 790,49
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>819 614,06</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	5 626,10	12	120 848,63
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	209 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 281,90	1	3 461,13

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 281,90	4	1 128,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	20,00	1	10 129,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	99,00	3	12 474,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	99,00	1	4 158,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	5 626,10	12	458 414,63

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Васильева О.Б.* *Бал*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / *Нигуль*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись