

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.14А

Плата, руб./м2: **47,15**

Площадь жилых помещений, м2: **3 273,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 852 373,38**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 852 373,38
1. Осмотры МКД					53 681,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	864,00	2	2 972,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 273,70	2	17 219,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	724,00	2	3 562,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	724,00	2	3 562,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	724,00	1	1 781,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					335 073,41
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	10,00	1	11 689,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	25,00	1	40 616,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	40,00	1	66 649,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	3,00	1	25 985,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	13,00	1	53 835,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 624,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	23,00	1	6 244,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					600 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка)	кол.	-	-	-	600 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					45 322,16
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	40,00	1	37 036,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	864,00	1	8 285,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					318 861,81
7.1 Уборка внутридомового имущества					262 647,40
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	386,80	1	14 814,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	386,80	24	79 371,36
Мытье окон	м2	25,45	26,00	1	661,70
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	174,50	154	70 675,99
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	212,30	154	85 985,75
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	386,80	30	8 586,96
7.2 Уборка придомовой территории					51 364,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	706,70	3	8 692,41
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	706,70	30	12 296,58
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	73,20	52	30 375,07
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					475 809,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 273,70	12	70 319,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	724,00	1	1 954,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	724,00	4	637,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	г азиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 273,70	12	266 741,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильева / Вас
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Н
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О
Фамилия И.О. Подпись