

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.14Б

Плата, руб./м2: **39,89**

Площадь жилых помещений, м2: **3 602,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 724 259,11**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 724 259,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>56 530,18</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	1 027,00	2	3 532,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 602,20	2	18 947,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	814,50	2	4 007,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	814,50	2	4 007,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	814,50	1	2 003,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1 660,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>601 057,31</b>
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (верхний розлив)	кол.	-	-	-	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	40,00	1	66 649,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	4,00	1	34 646,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	7,00	1	28 988,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>17 433,93</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	14,00	1	3 801,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	15,00	1	11 239,95
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>26 535,00</b>
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	145,00	1	26 535,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>55 554,60</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	60,00	1	55 554,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>439 559,90</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>373 573,32</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	449,70	1	17 223,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	449,70	24	92 278,44
Мытье окон	м2	25,45	19,40	1	493,73
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	179,88	154	72 855,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	269,82	252	178 825,90
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	449,70	30	9 983,34
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>61 136,23</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	999,70	3	12 296,31
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	2,00	21	457,38
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	999,70	30	17 394,78
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	2,00	31	737,18
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	72,90	52	30 250,58
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 850,35</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>527 588,19</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 602,20	12	77 375,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	814,50	1	2 199,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	814,50	4	716,76
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 544,00	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 602,20	12	293 507,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Чиршцева И.К. / И.К.  
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / О.А.  
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.  
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.  
 Фамилия И.О. / Подпись