

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.29А

Плата, руб./м2: 53,26

Площадь жилых помещений, м2: 498,76

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 318 751,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>318 751,63</b>
<b>1.1 Осмотры МКД</b>					<b>10 559,61</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	369,00	2	1 269,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	498,76	2	2 623,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	318,40	2	1 566,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>52 470,81</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	2,00	1	17 323,42
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>95 918,02</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт. щиты)	кол.	-	-	-	90 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	6,00	1	1 629,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>76 388,55</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>19 366,42</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	47,40	12	4 863,24
Мытье окон	м2	25,45	14,20	1	361,39
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	47,40	105	13 089,51
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	47,40	30	1 052,28
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>55 081,99</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	280,00	3	3 444,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	280,00	30	4 872,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	112,70	52	46 765,99
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>83 414,64</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	498,76	12	9 217,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Тосно)	м2	6,54	498,76	12	39 142,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись