

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш. 4

Плата, руб./м2: **32,50**

Площадь жилых помещений, м2: **9 081,38**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 541 516,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 541 516,88
1. Осмотры МКД					153 857,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	3,00	2	687,24
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	177,00	1	65 318,31
Осмотр кровли	м2	1,72	2 436,00	2	8 379,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	9 081,38	2	47 768,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	2 037,60	2	10 024,99
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	2 037,60	2	10 024,99
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	2 037,60	1	5 012,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	60,00	2	6 642,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					528 752,93
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	60,00	2	39 556,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	15,00	1	23 287,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	60,00	1	99 973,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	20,00	1	22 622,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	5,00	1	43 308,55
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	3,00	1	193 276,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	3,00	1	31 561,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	13,00	1	53 835,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					52 137,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	3,00	12	3 303,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	3,00	1	3 874,74
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	60,00	1	44 959,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					74 664,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	408,00	1	74 664,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					178 722,82
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	2 436,00	1	23 361,24
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	12,00	1	8 107,08
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 093,27	50,00	1	54 663,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					227 353,06
Заделка проемов металлической решеткой	м2	10 334,23	22,00	1	227 353,06
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					985 745,47
7.1 Уборка внутридомового имущества					544 262,07
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	865,10	1	33 133,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	865,10	18	133 138,89
Мытье окон	м2	25,45	29,40	1	748,23
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	12,00	1	7 653,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	346,04	154	140 153,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	519,06	154	210 229,68
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	865,10	30	19 205,22
7.2 Уборка придомовой территории					431 782,70
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	3 690,40	3	45 391,92
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	28,90	21	6 609,14
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	3 690,40	30	64 212,96
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	86,80	31	31 993,61
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	673,20	52	279 351,07
7.4 Прочее					9 700,70
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	10,00	1	9 700,70
8. Прочие услуги					1 340 282,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	9 081,38	12	195 068,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	350 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	2 037,60	1	5 501,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	2 037,60	4	1 793,09

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	36,00	1	18 233,28
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	177,00	3	22 302,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	177,00	1	7 434,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	9 081,38	12	739 950,84

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Казаченко И.И. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. / Подпись