

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.10

Плата, руб./м2: **43,31**

Площадь жилых помещений, м2: **3 971,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 063 956,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 063 956,05
1. Осмотры МКД					58 515,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	72,00	1	26 570,16
Осмотр кровли	м2	1,72	659,90	2	2 270,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 971,50	2	20 890,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	533,60	2	2 625,31
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	533,60	2	2 625,31
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	533,60	1	1 312,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	18,00	2	1 992,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					165 501,31
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	20,00	1	23 378,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	441,36	2,00	1	882,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	20,00	1	32 493,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 447,87
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	18,00	1	13 487,94
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					389 875,05
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	244,27	180,00	1	43 968,60
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 804,54	180,00	1	324 817,20
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	959,25	1,00	1	959,25
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	110,00	1	20 130,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					46 295,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	50,00	1	46 295,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					584 928,80
7.1 Уборка внутридомового имущества					391 604,52
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м2	6,73	833,50	12	67 313,46
Мытье окон	м2	25,45	78,50	1	1 997,83
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м2	2,26	555,67	154	193 395,39
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м2	2,26	277,83	154	96 695,95
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	833,50	30	18 503,70
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	2,40	252	12 422,59
7.2 Уборка придомовой территории					51 986,15
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	387,00	3	4 760,10
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	1,50	21	343,04
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	387,00	30	6 733,80
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	3,00	31	1 105,77
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	89,00	52	36 931,44
7.3 Уборка мусоропровода					132 098,88
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	60,00	12	22 680,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	60,00	2	29 738,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	10,00	12	4 610,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	424,00	1	71 982,48
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	20,00	1	3 087,60
7.4 Прочее					9 239,25
Вывоз батареек	шт.	2,94	173,00	1	508,62

Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	9,00	1	8 730,63
8. Прочие услуги					799 392,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 971,50	12	85 307,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)			1,00	1	116 696,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	533,60	1	1 440,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	533,60	4	469,57
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	2,00	1	600,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 760,00	2,00	1	5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,44	8,00	1	4 667,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	72,00	3	9 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	72,00	1	3 024,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 608,20	2,00	12	62 596,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 971,50	12	323 597,82

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Северинюк А.А. / Северинюк А.А.
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / Головкина А.А.
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. / Подпись