

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.14

Плата, руб./м2: **39,39**

Площадь жилых помещений, м2: **3 584,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 694 296,23**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 694 296,23</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>56 362,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	996,60	2	3 428,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 584,50	2	18 854,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	816,90	2	4 019,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	816,90	2	4 019,15
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	816,90	1	2 009,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1 660,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>686 165,55</b>
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (ЦО подвал п. №1)	кол.	-	-	-	580 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>15 373,05</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	15,00	1	11 239,95
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>25 620,00</b>
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	140,00	1	25 620,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>92 591,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>310 042,23</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>243 428,00</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	455,40	12	46 724,04
Мытье окон	м2	25,45	84,40	1	2 147,98
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	182,16	154	73 778,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	273,24	154	110 667,66
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	455,40	30	10 109,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>61 763,88</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	638,00	3	7 847,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	638,00	30	11 101,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	93,00	52	38 591,28
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 850,35</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>508 142,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 584,50	12	76 995,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	816,90	1	2 205,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	816,90	4	718,87
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 584,50	12	292 065,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Л.Кашин*, *Л.А.Кашин*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. / Подпись  
Головкина А.А. / *Головкина*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. / Подпись  
Проценко Т.М. / *Проценко*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. / Подпись  
Ротарь О.Б. / *Ротарь*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. / Подпись