

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные услуги СОИ)

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 6

Плата, руб. /м2: **35,54**

Площадь жилых помещений, м2: **17 733,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 125,80**

Сумма итого, руб.: **8 042 185,95**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					8 042 185,95
1. Осмотры МКД					
					296 750,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	4,00	2	916,32
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	364,00	1	134 326,92
Осмотр кровли	м2	1,72	2 377,00	2	8 176,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	18 859,20	2	99 199,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 996,80	2	9 824,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	3 993,60	2	19 648,51
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	3 993,60	1	9 824,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	134,00	2	14 833,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					300 563,39
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	21 019,20	1,00	12	252 230,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	25,00	2	16 482,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					129 186,74
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	50,00	1	17 404,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	3,00	12	3 303,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	4,00	1	8 069,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	134,00	1	100 410,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					695 319,52
Выполнение работ по смете (Крыльца) (п. №1-5)	кол.	-	-	-	300 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	170,00	1	56 489,30
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	261,66	150,00	1	39 249,00
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	244,27	250,00	1	61 067,50
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	80,00	1	107 064,80
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	1 963,97	30,00	1	58 919,10
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	4,00	1	1 155,72
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	966,34	5,00	1	4 831,70
Шпатлевка стен, потолков	м2	831,78	80,00	1	66 542,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					101 650,05
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	600,00	1	5 754,00
Прочистка внутренних водосточков	водосток	675,59	5,00	1	3 377,95
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 110,46	80,00	1	88 836,80
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	368,13	10,00	1	3 681,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					15 665,75
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 133,15	5,00	1	15 665,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 828 481,02
7.1 Уборка внутридомового имущества					2 086 899,93
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м2	6,73	4 938,30	12	398 817,11
Мытье окон	м2	25,45	286,00	1	7 278,70
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	10,00	1	6 378,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м2	2,26	3 809,80	105	904 065,54
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м2	2,26	1 128,50	252	642 703,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	511,30	30	11 350,86
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	17,50	252	90 581,40
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м2	51,45	500,00	1	25 725,00
7.2 Уборка придомовой территории					739 625,99
Механизованная уборка территории	м2	2,79	2 674,80	53	395 522,68
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	2,60	2 674,80	8	55 635,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	918,00	3	11 291,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	84,41	1,00	252	21 271,32
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	18,90	21	4 322,24
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	918,00	30	15 973,20
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	18,90	31	6 966,35
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	551,00	52	228 642,96
7.4 Прочее					1 955,10
Вывоз батареек	шт.	2,94	665,00	1	1 955,10

8. Прочие услуги					3 674 569,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	18 859,20	12	405 095,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	400 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 996,80	1	5 391,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 996,80	4	1 757,18
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Блинникова д. 6	шт.	41 580,00	1,00	12	498 960,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	10,00	1	3 000,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -11 остановок	1 шт.	3 100,00	4,00	1	12 400,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -14 остановок	1 шт.	3 350,00	4,00	1	13 400,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -17 остановок	1 шт.	3 635,00	2,00	1	7 270,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	364,00	1	15 288,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	10,00	12	132 000,00
Техническое обслуживание домофонов	дом	9 100,00	1,00	12	109 200,00
Техническое обслуживание лифтов - 11 остановок	1 шт.	3 390,66	4,00	12	162 751,68
Техническое обслуживание лифтов - 14 остановок	1 шт.	5 042,52	4,00	12	242 040,96
Техническое обслуживание лифтов - 17 остановок	1 шт.	5 390,28	2,00	12	129 366,72
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	18 859,20	12	1 536 647,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Резцова А.А.
 Резцова А.А. И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.
 Головкина А.А. И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
 Проценко Т.М. И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
 Ротарь О.Б. И.О. Подпись