

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 8

Плата, руб. /м2: **43,97**

Площадь жилых помещений, м2: **11 140,91**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **5 878 474,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					5 878 474,90
1. Осмотры МКД					1 66 298,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	198,00	1	73 067,94
Осмотр кровли	м2	1,72	1 525,10	2	5 246,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	11 140,91	2	58 601,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,46	1 182,70	2	5 818,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	2 411,90	2	11 866,55
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	2 411,90	1	5 933,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	50,00	2	5 535,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					783 500,78
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	30,00	1	35 067,90
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	8,00	1	27 523,84
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	5,00	1	22 680,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	25,00	2	16 482,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	5,00	1	4 341,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	30,00	1	48 739,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 885,49	60,00	1	113 129,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	2 039,54	30,00	1	61 186,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	15,00	1	129 925,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	4,00	1	11 513,76
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	2,00	1	13 235,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	12,00	1	49 693,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					74 951,10
Замена нулевой шины	шт.	711,76	1,00	1	711,76
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	522,25	10,00	1	5 222,50
Ремонт соединительной коробки	шт.	812,32	2,00	1	1 624,64
Смена автомата до 25 А	шт.	1 055,97	2,00	1	2 111,94
Смена выключателя	шт.	393,74	1,00	1	393,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	10,00	1	3 480,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	286,44	5,00	1	1 432,20
Смена патрона	шт.	205,66	1,00	1	205,66
Смена стартера	шт.	303,46	2,00	1	606,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	50,00	1	37 466,50
Установка светильника акустического	шт.	1 112,85	1,00	1	1 112,85
Установка светильника светодиодного	шт.	2 352,56	5,00	1	11 762,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	835,68	5,00	1	4 178,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					824 746,13
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (окраска стен п. №2)	кол.	-	-	-	600 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	839,09	2,00	1	1 678,18
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	20,00	1	6 645,80
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	308,75	60,00	1	18 525,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	538,22	2,00	1	1 076,44
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	261,66	40,00	1	10 466,40
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 804,54	100,00	1	180 454,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	966,34	1,00	1	966,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	192,20	2,00	1	384,40

Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 549,57	1,00	1	4 549,57
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					400 183,10
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	400,00	1	370 364,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	200,00	1	1 918,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	10,00	1	6 348,30
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	20,00	1	21 552,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					110 375,01
Заделка проемов металлической решеткой	м2	10 334,23	5,00	1	51 671,15
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	3,60	1	52 437,56
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 133,15	2,00	1	6 266,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 390 337,96
7.1 Уборка внутридомового имущества					828 248,76
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	1 415,70	1	54 221,31
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м2	6,73	1 415,70	24	228 663,86
Мытье окон	м2	25,45	104,00	1	2 646,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м2	2,26	990,99	105	235 161,93
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м2	2,26	424,71	252	241 880,84
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	1 415,70	30	31 428,54
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	6,00	252	31 056,48
7.2 Уборка придомовой территории					101 315,67
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 086,00	3	13 357,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	3,30	21	754,68
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 086,00	30	18 896,40
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	3,30	31	1 216,35
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	151,50	52	62 866,44
7.3 Уборка мусоропровода					449 088,29
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	150,00	12	56 700,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	56,00	1	35 257,04
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	150,00	2	74 346,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	25,00	12	11 526,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	1 325,00	1	224 945,25
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	300,00	1	46 314,00
7.4 Прочее					11 685,24
Вывоз батареек	шт.	2,94	576,00	1	1 693,44
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	10,00	1	9 700,70
8. Прочие услуги					2 128 082,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	11 140,91	12	239 306,75
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	480 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)			1,00	1	191 740,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 182,70	1	3 193,29
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 182,70	4	1 040,78
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	5,00	1	1 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -10 остановок	1 шт.	3 050,00	5,00	1	15 250,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,44	20,00	1	11 668,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	198,00	3	24 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	198,00	1	8 316,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 10 остановок	1 шт.	2 955,96	5,00	12	177 357,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	11 140,91	12	907 761,35

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Волошица Т.А.

 Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.

 Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Подпись