

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.14

Плата, руб./м2: **40,73**

Площадь жилых помещений, м2: **5 631,81**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 752 529,75**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 752 529,75</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>97 966,34</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	119,00	1	43 914,57
Осмотр кровли	м2	1,72	1 450,00	2	4 988,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	5 631,81	2	29 623,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 201,90	2	5 913,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 201,90	2	5 913,35
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 201,90	1	2 956,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	40,00	2	4 428,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>647 980,83</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (ввод ХВС)	кол.	-	-	-	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	36,00	2	23 734,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	6,00	1	5 210,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	60,00	1	93 151,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	90,00	1	149 960,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	10,00	1	28 784,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	10,00	1	13 899,10
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	21,00	1	86 964,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>45 241,55</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	40,00	1	29 973,20
Установка светильника акустического	шт.	1 112,85	1,00	1	1 112,85
Установка светильника светодиодного	шт.	2 352,56	5,00	1	11 762,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>556 602,20</b>
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	25 742,15	1,00	1	25 742,15
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	26 131,61	1,00	1	26 131,61
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№8 (с стеклопакетами))	кол.	-	-	-	460 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	839,09	1,00	1	839,09
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 226,75	1,00	1	4 226,75
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	198,65	4,00	1	794,60
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	5,00	1	1 661,45
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	10,00	1	13 383,10
Ремонт дощатых покрытий	м2	1 277,64	11,20	1	14 309,57
Смена дверных пружин	шт.	446,40	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	5,00	1	1 444,65
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>100 169,20</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	600,00	1	21 930,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	100,00	1	56 030,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 110,46	20,00	1	22 209,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>483 268,15</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>356 941,37</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	541,30	1	20 731,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	541,30	19	87 934,19
Мытье окон	м2	25,45	64,00	1	1 628,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	8,00	1	5 102,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	216,52	154	87 694,93
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	324,78	154	131 542,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	541,30	30	12 016,86
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м2	51,45	200,00	1	10 290,00

<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>						<b>105 708,18</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00	
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 687,00	3	20 750,10	
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 687,00	30	29 353,80	
Уборка отмосток от растительности	м2	6,66	238,00	1	1 585,08	
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	120,00	52	49 795,20	
<b>7.4 Прочее</b>						<b>20 618,60</b>
Вывоз батареек	шт.	2,94	315,00	1	926,10	
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10	
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	20,00	1	19 401,40	
<b>8. Прочие услуги</b>						<b>821 301,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	5 631,81	12	120 971,28	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	205 000,00	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 201,90	1	3 245,13	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 201,90	4	1 057,67	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	24,00	1	12 155,52	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	119,00	3	14 994,00	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	119,00	1	4 998,00	
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	5 631,81	12	458 879,88	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Иванова Е.С.*  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Иванова Е.С. / *Иванова*  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Проценко Т.М. / *Проценко*  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б. / *Ротарь*  
 Фамилия И.О. Подпись