Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.15

Плата , руб. /м2: 29,08

Площадь жилых помещений, м2: 2 706,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 944 403,36

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**944 403,36**
1. Осмотры МКД					**48 589,44**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	768,00	2	2 641,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 706,70	2	14 237,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	579,30	2	2 850,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	579,30	2	2 850,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	579,30	1	1 425,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**113 603,11**
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**17 379,30**
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					**126 944,99**
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	4,00	1	30 491,32
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 226,75	4,00	1	16 907,00
Масляная окраска дверей (дервянных щитов)	м2	332,29	51,60	1	17 146,16
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	308,75	20,00	1	6 175,00
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	1 272,82	3,00	1	3 818,46
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	261,66	8,00	1	2 093,28
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	244,27	9,00	1	2 198,43
Смена дверных пружин	шт.	446,40	4,00	1	1 785,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	20,00	1	5 778,60
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 859,71	4,00	1	11 438,84
Шпатлевка стен, потолков	м2	831,78	35,00	1	29 112,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**22 409,50**
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	50,00	1	479,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	600,00	1	21 930,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**228 563,53**
7.1 Уборка внутридомового имущества					**177 459,70**
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	277,20	1	10 616,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	277,20	18	42 661,08
Мытье окон	м2	25,45	25,70	1	654,07
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	2	5 102,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	110,88	154	44 908,62
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	166,32	154	67 362,93
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	277,20	30	6 153,84
7.2 Уборка придомовой территории					**45 597,82**
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	532,40	3	6 548,52
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	532,40	30	9 263,76
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	61,60	52	25 561,54
7.4 Прочее					**5 506,01**
Вывоз батареек	шт.	2,94	124,00	1	364,56
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					**386 913,49**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 706,70	12	58 139,92
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	90 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	579,30	1	1 564,11

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	579,30	4	509,78
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	2 706,70	12	220 541,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД — Кроенных В.Г.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД — Иванова Е.С.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора — Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" — Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись