

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.17

Плата, руб. /м2: **44,73**

Площадь жилых помещений, м2: **2 653,77**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 424 291,25**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 424 291,25
1. Осмотры МКД					48 228,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	754,00	2	2 593,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 653,77	2	13 958,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	576,50	2	2 836,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	576,50	2	2 836,38
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	576,50	1	1 418,19
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					218 400,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	15,00	1	23 287,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	11,00	1	45 552,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 581,54
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	3,00	12	3 303,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					417 841,79
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №4)	кол.	-	-	-	380 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	8,00	1	2 658,32
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	244,27	15,00	1	3 664,05
Смена дверных пружин	шт.	446,40	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	2,00	1	2 026,44
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 675,14	3,00	1	8 025,42
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					75 891,46
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	25,00	1	23 147,75
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	451,59	15,00	1	6 773,85
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	754,00	1	7 230,86
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	600,00	1	21 930,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	30,00	1	16 809,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					252 893,89
7.1 Уборка внутридомового имущества					185 942,98
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	287,50	1	11 011,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	287,50	19	46 704,38
Мытье окон	м2	25,45	112,00	1	2 850,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	115,00	154	46 577,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	172,50	154	69 865,95
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	287,50	30	6 382,50
7.2 Уборка придомовой территории					53 324,58
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	773,00	3	9 507,90
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	773,00	30	13 450,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	63,00	52	26 142,48
7.4 Прочее					13 626,33
Вывоз батареек	шт.	2,94	156,00	1	458,64
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	8 026,24	1,00	1	8 026,24

Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					391 453,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 653,77	12	57 002,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	576,50	1	1 556,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	576,50	4	507,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	2 653,77	12	216 229,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Саманова В.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Иванова Е.С. / *Иванова*

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / *Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись