

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.18А

Плата , руб. /м2: **51,10**

Площадь жилых помещений, м2: **748,24**

Площадь нежилых помещений, м2: **60,70**

Сумма итого, руб.: **496 046,62**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					496 046,62
1. Осмотры МКД					12 220,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	526,00	2	1 809,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	808,94	2	4 255,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	25,00	2	123,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	489,70	2	2 409,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					192 719,59
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	20,00	1	23 378,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 696,15	10,00	1	16 961,50
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	20,00	1	32 493,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	15,00	1	23 287,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	15,00	1	24 993,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	5,00	1	20 705,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 390,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 993,80
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					95 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (демонтаж и монтаж козырьков п. №1,2)	кол.	-	-	-	95 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					66 828,07
7.1 Уборка внутридомового имущества					22 223,98
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	49,90	1	1 911,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	49,90	12	5 119,74
Мытье окон	м2	25,45	12,00	1	305,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	49,90	105	13 779,89
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	49,90	30	1 107,78
7.2 Уборка придомовой территории					42 327,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	517,00	3	6 359,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	517,00	30	8 995,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	65,00	52	26 972,40
7.4 Прочее					2 276,79
Вывоз батареек	шт.	2,94	65,00	1	191,10
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					121 894,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	808,94	12	14 949,21
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	25,00	1	67,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	25,00	4	22,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,54	808,94	12	63 485,61

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С. / Иванова Е.С.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова Е.С.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись