

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 2

Плата, руб. /м2: **43,06**

Площадь жилых помещений, м2: **5 529,48**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 576,20**

Сумма итого, руб.: **3 671 234,6**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 671 234,60
1. Осмотры МКД					109 627,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	2,00	2	458,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	112,00	1	41 331,36
Осмотр кровли	м2	1,72	2 077,00	2	7 144,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	7 105,68	2	37 375,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 535,70	2	7 555,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 535,70	2	7 555,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 535,70	1	3 777,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	40,00	2	4 428,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					529 668,03
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	15,00	1	17 533,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	35,50	2	23 404,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	15,00	1	24 369,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	30,00	1	46 575,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	60,00	1	99 973,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	2,00	1	17 323,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	2 878,44	5,00	1	14 392,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	2,00	1	21 041,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	22,00	1	91 105,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					44 261,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	35,00	1	9 503,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	40,00	1	29 973,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 147 788,60
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 384,84	5,00	1	21 924,20
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон п. №4,5)	кол.	-	-	-	250 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №4,5)	кол.	-	-	-	740 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	2,00	1	13 803,66
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	2,00	1	15 245,66
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	2,00	1	9 525,84
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	50,00	1	16 614,50
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	20,00	1	26 766,20
Смена дверных пружин	шт.	446,40	2,00	1	892,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	12,00	1	3 467,16
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	4,00	1	4 052,88
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 549,57	10,00	1	45 495,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					234 044,43
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1 270,56	55,00	1	69 880,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	2 077,00	1	19 918,43
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	1 500,00	1	54 825,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	60,00	1	33 618,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	20,00	1	12 696,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	40,00	1	43 105,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					585 748,29
7.1 Уборка внутридомового имущества					426 776,81
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	535,60	1	20 513,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	535,60	19	87 008,22
Мытье окон	м2	25,45	92,00	1	2 341,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	8,00	1	5 102,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	213,60	154	86 512,27

Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	322,00	252	213 408,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	535,60	30	11 890,32
7.2 Уборка придомовой территории					152 823,06
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	20,00	1	8 448,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	750,00	3	9 225,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	3,00	21	686,07
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	750,00	30	13 050,00
Уборка отмосток от растительности	м2	6,66	307,00	1	2 044,62
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	3,00	31	1 105,77
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	285,00	52	118 263,60
7.4 Прочее					6 148,42
Вывоз батареек	шт.	2,94	293,00	1	861,42
Вывоз ламп	шт.	29,11	15,00	1	436,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					1 020 096,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	7 105,68	12	152 630,01
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 535,70	1	4 146,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 535,70	4	1 351,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	28,00	1	14 181,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	112,00	3	14 112,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	112,00	1	4 704,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	7 105,68	12	578 970,81

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Томарев А.Ф. /
Фамилия И.О. Подпись

Иванова Е.С. /
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. /
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись