

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: **01.01.2021 - 31.12.2021**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.20А**

Плата , руб. /м2: **44,23**

Площадь жилых помещений, м2: **775,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **411 642,81**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					411 642,81
1. Осмотры МКД					14 988,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м2	1,72	526,00	2	1 809,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	775,60	2	4 079,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	25,00	2	123,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	487,80	2	2 399,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					168 906,49
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	25,00	1	29 223,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	25,00	1	40 616,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	20,00	1	33 324,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	5,00	1	20 705,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 390,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 993,80
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					68 332,54
7.1 Уборка внутридомового имущества					28 660,03
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	64,90	1	2 485,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	64,90	12	6 658,74
Мытье окон	м2	25,45	6,00	1	152,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	64,90	105	17 922,14
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	64,90	30	1 440,78
7.2 Уборка придомовой территории					37 445,70
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	909,00	3	11 180,70
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	909,00	30	15 816,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	15,00	52	6 224,40
7.4 Прочее					2 226,81
Вывоз батареек	шт.	2,94	48,00	1	141,12
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					152 031,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	775,60	12	14 333,09
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	25,00	1	67,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	25,00	4	22,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	1	672,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,54	775,60	12	60 869,09


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

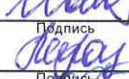
Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора


Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Иванова Е.С.

 Подпись


 Проценко Т.М.

 Подпись


 Ротарь О.Б.

 Подпись