

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: **01.01.2021 - 31.12.2021**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.25**

Плата , руб./м2: **31,25**  
 Площадь жилых помещений, м2: **585,30**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **440,10**  
 Сумма итого, руб.: **384 466,97**

*30.94*

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>384 466,97</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>16 756,31</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	14,00	1	5 166,42
Осмотр кровли	м2	1,72	680,00	2	2 339,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 025,40	2	5 393,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	30,00	2	147,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	639,90	2	3 148,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	3,00	2	332,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>145 308,19</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
<del>Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)</del>	<del>дом</del>	<del>21 330,35</del>	<del>1,00</del>	<del>1</del>	<del>21 330,35</del>
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	10,00	1	8 683,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	20,00	1	22 622,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	20,00	1	24 911,00
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	296,98	20,00	1	5 939,60
<del>Техническое обслуживание узла учёта ХВС</del>	<del>шт./год</del>	<del>10 520,64</del>	<del>1,00</del>	<del>1</del>	<del>10 520,64</del>
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	10,00	1	41 411,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 985,01</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	16,00	1	4 344,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	3,00	1	2 247,99
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 993,80</b>
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>55 859,72</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>31 852,22</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	73,60	1	2 818,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	73,60	11	6 922,08
Мытье окон	м2	25,45	6,00	1	152,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	73,60	105	20 324,64
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	73,60	30	1 633,92
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>21 830,67</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	285,15	3	3 507,35
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	285,15	30	4 961,61
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	32,20	52	13 361,71
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 176,83</b>
Вывоз батареек	шт.	2,94	31,00	1	91,14
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>155 563,94</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	1 025,40	12	18 949,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	30,00	1	81,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	30,00	4	26,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	Газоход, шт.	62,00	14,00	3	2 604,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	14,00	3	1 764,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	14,00	1	588,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Тосно)	м2	6,54	1 025,40	12	80 473,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Иванова Е.С.*  
 Иванова Е.С.

*Проценко Т.М.*  
 Проценко Т.М.

*Ротарь О.Б.*  
 Ротарь О.Б.

*Семасова С.А.*  
 Семасова С.А.

*Семасова С.А.*  
 Семасова С.А.