

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 3

Плата , руб. /м2: **42,49**

Площадь жилых помещений, м2: **4 306,51**

Площадь нежилых помещений, м2: **253,80**

Сумма итого, руб.: **2 325 072,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 325 072,87
1. Осмотры МКД					
					77 471,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	90,00	1	33 212,70
Осмотр кровли	м2	1,72	1 360,00	2	4 678,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 560,31	2	23 987,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	979,10	2	4 817,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	979,10	2	4 817,17
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	979,10	1	2 408,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					123 492,31
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	35,00	2	23 074,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 973,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					921 562,89
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	25 742,15	1,00	1	25 742,15
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №5,6)	кол.	-	-	-	780 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	2,00	1	13 803,66
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	2,00	1	15 245,66
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	2,00	1	9 525,84
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	56,00	1	18 608,24
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	358,50	18,00	1	6 453,00
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	261,66	18,00	1	4 709,88
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	18,00	1	24 089,58
Смена дверных пружин	шт.	446,40	2,00	1	892,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	12,00	1	3 467,16
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	4,00	1	4 052,88
Шпатлевка стен, потолков	м2	831,78	18,00	1	14 972,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					67 867,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 360,00	1	13 042,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	1 500,00	1	54 825,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					72 339,61
Заделка проемов металлической решеткой	м2	10 334,23	7,00	1	72 339,61
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					397 587,78
7.1 Уборка внутридомового имущества					249 418,03
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	385,90	1	14 779,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	385,90	19	62 689,46
Мытье окон	м2	25,45	128,00	1	3 257,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	154,36	154	62 518,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	231,54	154	93 778,33
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	385,90	30	8 566,98
7.2 Уборка придомовой территории					142 349,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 286,00	3	15 817,80
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 286,00	30	22 376,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	251,00	52	104 154,96
7.4 Прочее					5 820,59
Вывоз батареек	шт.	2,94	231,00	1	679,14
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					638 777,82

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 560,31	12	97 955,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	141 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	979,10	1	2 643,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	979,10	4	861,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	19,00	1	9 623,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 560,31	12	371 574,06

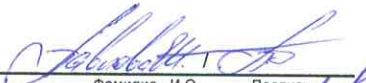

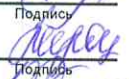

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	_____	_____
Иванова Е.С.	/	
Проценко Т.М.	/	
Ротарь О.Б.	/	
_____	_____	_____