

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.31

Плата, руб./м2: 60,19

Площадь жилых помещений, м2: 432,18


Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 312 172,83

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					312 172,83
1. Осмотры МКД					10 212,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	501,00	2	1 723,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	432,18	2	2 273,27
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	271,80	2	1 337,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 147,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 964,16
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	15,00	1	4 072,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 993,80
Скальвание сосуллек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					59 152,87
7.1 Уборка внутридомового имущества					17 658,70
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	41,00	1	1 570,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	41,00	11	3 856,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	41,00	105	11 322,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	41,00	30	910,20
7.2 Уборка придомовой территории					39 314,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 184,00	3	14 563,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 184,00	30	20 601,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	10,00	52	4 149,60
7.4 Прочее					2 179,77
Вывоз батареек	шт.	2,94	32,00	1	94,08
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					197 701,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	432,18	12	7 986,69
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	32 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	3,00	1	8,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	3,00	4	2,64
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2018г.сант.-ие, кров.-ые работы, ПММ, трансп.-ка на 3г.с 2019-2021; 2019г.отмостка, утепление с рассрочкой на 3г.с 2019-2021г.)	-	-	1,00	12	116 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	газоход, шт.	62,00	12,00	3	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Тосно)	м2	6,54	432,18	12	33 917,49

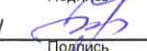
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бажанов Е.А. 


 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. 

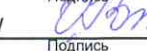
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

 Фамилия И.О. Подпись