

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.33

Плата , руб. /м2: **49,68**
 Площадь жилых помещений, м2: **381,70**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **227 552,37**

42.56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					227 552,37
1. Осмотры МКД					8 060,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	501,00	2	1 723,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	381,70	2	2 007,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	233,40	2	1 148,33
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 147,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 142,03
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	1,00	1	749,33
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 993,80
Скашивание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					45 810,86
7.1 Уборка внутридомового имущества					13 089,65
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	29,80	1	1 141,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	29,80	12	3 057,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	29,80	105	8 229,27
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	29,80	30	661,56
7.2 Уборка придомовой территории					30 582,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	890,00	3	10 947,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	890,00	30	15 486,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	10,00	52	4 149,60
7.4 Прочее					2 138,61
Вывоз батареек	шт.	2,94	18,00	1	52,92
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					133 397,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	381,70	12	7 053,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	5,00	1	13,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	5,00	4	4,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2020г. ХВС)	-	-	1,00	12	63 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Тосно)	м2	6,54	381,70	12	29 955,82

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Рощинцев С.В.
 Рощинцев С.В.
 Иванова Е.С.
 Проценко Т.М.
 Ротарь О.Б.

Сотникова С.И.
 Сотникова С.И.

Иванова Е.С. /
 Проценко Т.М. /
 Ротарь О.Б. /