

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.35

Плата, руб./м2: **54,79**

Площадь жилых помещений, м2: **626,95**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **412 176,1**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					412 176,10
1. Осмотры МКД					12 628,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	622,00	2	2 139,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	626,95	2	3 297,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,46	20,00	2	98,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	405,00	2	1 992,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					38 443,79
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 390,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 993,80
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					56 559,29
7.1 Уборка внутридомового имущества					20 922,25
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	47,40	1	1 815,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	47,40	12	4 863,24
Мытье окон	м2	25,45	4,00	1	101,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	47,40	105	13 089,51
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	47,40	30	1 052,28
7.2 Уборка придомовой территории					33 696,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	925,00	3	11 377,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	925,00	30	16 095,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	15,00	52	6 224,40
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					297 160,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	626,95	12	11 586,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	20,00	1	54,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	20,00	4	17,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2019г. цоколь, утепление с рассрочкой на 3г. с 2019-2021;)	-	-	1,00	12	148 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	Газоход, шт.	62,00	12,00	3	2 232,00
	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
	Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Тосно)	м2	6,54	626,95	12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Тяпкинова В.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись