

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.37

Плата , руб. /м2: **57,78**

Площадь жилых помещений, м2: **452,45**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **313 716,39**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					313 716,39
1. Осмотры МКД					8 614,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	336,00	2	1 155,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	452,45	2	2 379,89
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	295,70	2	1 454,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					45 036,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 105,22
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	10,00	1	2 715,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 993,80
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					53 708,71
7.1 Уборка внутридомового имущества					21 918,58
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	49,90	1	1 911,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	49,90	12	5 119,74
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	49,90	105	13 779,89
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	49,90	30	1 107,78
7.2 Уборка придомовой территории					29 628,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	788,00	3	9 692,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	788,00	30	13 711,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	15,00	52	6 224,40
7.4 Прочее					2 162,13
Вывоз батареек	шт.	2,94	26,00	1	76,44
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					196 257,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	452,45	12	8 361,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	5,00	1	13,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	5,00	4	4,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2018-вентканалы, электр,заделка прод-ов с рассрочкой с 2019-2021г.;2019-утепление черд.перекрытий с рассрочкой на 3г. с 2019-2021г.;2020г. смена канализационного выпуска)	-	-	1,00	12	99 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
	Негазиф. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	газиф. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Тосно)	м2	6,54	452,45	12	35 508,28

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись