

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: **01.01.2021 - 31.12.2021**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.39**

Плата , руб. /м2: **82,38**

Площадь жилых помещений, м2: **630,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **623 421,17**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>623 421,17</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>13 083,58</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м2	1,72	336,00	2	1 155,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	630,60	2	3 316,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	20,00	2	98,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	393,50	2	1 936,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
					<b>338 443,79</b>
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>300 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения)	кол.	-	-	-	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
					<b>5 390,02</b>
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>1 101,12</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
					<b>1 993,80</b>
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>1 993,80</b>
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
					<b>60 579,56</b>
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>21 632,03</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	48,90	1	1 872,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	48,90	12	5 017,14
Мытье окон	м2	25,45	6,00	1	152,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	48,90	105	13 503,74
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	48,90	30	1 085,58
					<b>36 756,00</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 028,00	3	12 644,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 028,00	30	17 887,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	15,00	52	6 224,40
					<b>2 191,53</b>
<b>7.4 Прочее</b>					
Вывоз батареек	шт.	2,94	36,00	1	105,84
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
					<b>203 930,42</b>
<b>8. Прочие услуги</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	630,60	12	11 653,49
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	20,00	1	54,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	20,00	4	17,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2018г. проект-ые, общ-ые работы с рассрочкой на 3г. с 2019-2021г.; 2019г. ремонт балконов по предписанию ГЖИ с рассрочкой с 2019-2021; 2020 сантехнические работы)	-	-	1,00	12	113 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по периодической проверке газопроводов	Газоход, шт.	62,00	16,00	3	2 976,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	1	672,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Тосно)	м2	6,54	630,60	12	49 489,49

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Савио В.М.* | *ВохД*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись