

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.41

Плата, руб./м2: **85,34**

Площадь жилых помещений, м2: **366,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **374 793,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					374 793,33
1. Осмотры МКД					
7 564,11					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	347,00	2	1 193,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	366,00	2	1 925,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	234,40	2	1 153,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	1,00	2	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					201 793,43
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	8,00	1	36 288,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	15,00	1	13 025,10
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 696,15	15,00	1	25 442,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	15,00	1	16 966,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	15,00	1	18 683,25
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	8,00	1	52 943,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					3 142,03
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	1,00	1	749,33
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 993,80
Скалывание сосуллек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					51 424,78
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					13 308,64
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	30,90	1	1 183,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	30,90	11	2 906,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	30,90	105	8 533,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	30,90	30	685,98
7.2 Уборка придомовой территории					
					33 073,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	904,00	3	11 119,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	904,00	30	15 729,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	15,00	52	6 224,40
7.4 Прочее					
					5 042,94
Вывоз батареек	шт.	2,94	16,00	1	47,04
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					
					108 875,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	366,00	12	6 763,68
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	5,00	1	13,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	5,00	4	4,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2018г. сан-те и общ-ые работы с рассрочкой на 3г. с 2019-2021 экспертиза фасада и кровли с 2019-2021)	-	-	1,00	12	35 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Тосно)	м2	6,54	366,00	12	28 723,68


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

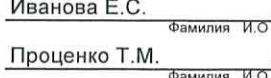
Председатель совета МКД

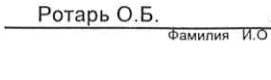
Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Иванова Е.С. /
 Фамилия И.О. Подпись


 Проценко Т.М. /
 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б. /
 Фамилия И.О. Подпись